

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MÊ LINH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 304/TB-THADS

Mê Linh, ngày 17 tháng 9 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 82/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2307315/CT-TPV ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 58/2023/HĐDVĐG ngày 11 tháng 12 năm 2023 và các Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tiếp theo giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1309/2024/TB-ST ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.

Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 310, tờ bản đồ số 45, diện tích thực tế đang quản lý sử dụng là 443,8m² (diện tích trên Giấy CNQSDĐ là 467,6 m²), tại địa chỉ: tổ 7, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 905131, số



vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 04345, do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 28/8/2006, mang tên hộ ông Trương Văn Ý.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 26/9/2024 đến ngày 27/9/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 310, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: Tổ dân phố số 07, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm của tài sản là: **6.251.665.034đ** (Sáu tỷ, hai trăm năm mươi một triệu, sáu trăm sáu mươi lăm nghìn, không trăm ba mươi bốn đồng).

- Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT đối với tài sản gắn liền với đất; chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng đối với tài sản gắn liền với đất và Người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 1.250.000.000đ (Một tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng).
- Bước giá: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội từ 08 giờ 00 phút ngày 17/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định), nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.



h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 25/10/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. ĐTLH: 0338 95 95 68.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Hiện nay đang có tranh chấp lối đi duy nhất dẫn vào thửa đất bán đấu giá, đã phát sinh 01 (một) bức tường xây bịt kín lối đi dẫn vào thửa đất. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh đang phối hợp cùng các cơ quan, ban ngành có liên quan làm rõ có hay không việc tranh chấp lối đi. Trường hợp khách hàng có yêu cầu, đề nghị liên hệ trực tiếp với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh để biết rõ thêm thông tin về tài sản).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Quang Minh;
- Viện KSND huyện Mê Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Trọng Trí

